

samen
maken we
morgen.

A photograph of a modern office interior. The space features glass-walled meeting rooms and a large window on the left. The floor is covered in a patterned carpet. The ceiling has recessed lighting. The overall atmosphere is bright and professional.

Samen renoveren voor een
energiezuinig en comfortabel
woon-, werk- en leefklimaat

waarom duurzaam renoveren?



De aandacht voor duurzaamheid is ongekend hoog: we moeten forse stappen zetten om onze leefomgeving toekomstbestendiger in te richten. Dat begint al met niets toe te voegen wat niet nodig is. Vlak daarna komt de stap om bestaande producten, gebouwen en diensten her te gebruiken en te verduurzamen. Het duurzaam renoveren van bestaand vastgoed is om die reden dan ook een stap in de goede richting. Maar hoe doe je dat slim?

Het kan voor niemand een verrassing zijn: per 1 januari 2023 moeten kantoorgebouwen groter dan 100 m² beschikken over energielabel C. En vanaf 2030 moeten vastgoedeigenaren volgens het Bouwbesluit zelfs energielabel A kunnen overleggen. Wanneer dat niet lukt, riskeert de pandeigenaar een boete van maximaal 81.000 euro of dreigt zelfs sluiting van het pand. Naast de wettelijke verplichting, voeren ook huurders de druk op: zij roepen steeds harder om een energiezuinig en comfortabel werkklimaat. Het maakt dat de urgentie om panden duurzamer in te richten steeds hoger wordt. Gelukkig is de stap naar energielabel C behoorlijk snel te maken. Door slimme keuzes voor bijvoorbeeld ledverlichting of zonnepanelen, kan een eigenaar redelijk eenvoudig over het wettelijke papiertje beschikken. TND duurzaam is specialist in energiebesparende en -opwekkende elektraproducten. We helpen u graag om vastgoed op duurzame wijze te renoveren.



Voor wie ons niet kent: TND duurzaam is een ervaren en onafhankelijk expert in energiebesparende en -opwekkende elektraproducten voor de zakelijke markt. Wij hebben daarbij een sterke focus op (en specifieke kennis over) ledverlichting, zonnestroomoplossingen, elektrisch verwarmen en laden. Doordat wij niet-merkgebonden werken, kunnen wij onafhankelijk adviseren over de juiste oplossingen. Wij werken volgens een aantal vaste waarden, waarbij een gegarandeerd rendement met hoogwaardige duurzame kwaliteit ons uitgangspunt is.

1. Oprecht adviseren

Onze adviseurs zijn mensen met het hart én het (nuchtere) verstand op de goede plek. We luisteren goed naar de klant en adviseren eerlijk en oprecht over de juiste oplossing. Luchtkastelen worden door ons niet gebouwd. Een duurzaam fundament wel.

2. Synergie in de keten

Synergie in de keten en hechte samenwerking in projectteams is voor ons erg belangrijk. Wij geloven dat we een veel beter resultaat behalen als we trouw én solidair zijn aan onze opdrachtgevers en leveranciers. Transparantie is de basis voor een sterke, eerlijke keten.

3. Flexibiliteit

Het vergt veel kennis om de juiste armaturen en systemen te vinden. Zéker in een markt die erg in ontwikkeling is. Bij wijzigingen tijdens het proces, kunnen wij binnen de klantvraag snel schakelen. Wij lossen elke puzzel op.

4. Specialistische kennis

Wij zijn ambitieuze professionals met een passie voor techniek. We stellen hoge eisen aan onszelf en aan onze producten en diensten. Dat vertaalt zich in actuele en specialistische kennis over nieuwe technieken, wet- en regelgeving en normen.

samen
maken we
morgen.

werkwijze en proces



Voor het duurzaam renoveren van vastgoed is specialistische kennis essentieel. Door de juiste combinatie van energiebesparende en -opwekkende elektraproducten wordt vaak een veel hoger rendement behaald dan verwacht. Omdat de markt sterk in ontwikkeling is en levertijden enorm onder druk staan, is het van belang om flexibel met de klantvraag om te kunnen gaan. Wij kunnen door ons brede assortiment én onze merkonafhankelijke positie snel op zoek naar passende alternatieven. Graag gaan wij – indien gewenst – samen met installateurs, aannemers en installatieadviseurs het gesprek met de opdrachtgever aan, waarbij wij met respect voor de keten het project tot een succes maken.

01

Inventarisatie van de opdracht

Samen met u vertalen we de klantwens naar heldere uitgangspunten voor het project.

02

Opstellen adviesplan

Nadat we alle gegevens hebben ontvangen, stellen we een (licht- of zon)plan op.

04

Inkoop gekozen oplossing

We kopen de gekozen producten in, waarbij alle partijen profiteren van ons werk.

03

Concurrerende offerte

Het plan vormt de basis voor onze offerte, inclusief advies, oplossing en montage.

05

Begeleiding en montage

We zien toe op juiste installatie of zetten desgewenst ons montageteam in.

06

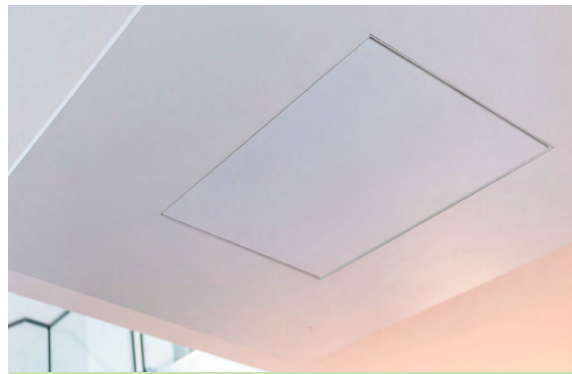
Nazorg en garantie

Wij bieden naast (standaard) productgarantie ook garantie op een hoog rendement.



verlichten

Wij zijn experts in het opstellen van een lichtplan voor ledverlichting, inclusief ontwerp. Voor elke ruimte en toepassing zoeken we naar oplossingen die het meeste rendement voor mens en milieu opleveren. Naast inkoop van armaturen, verzorgen wij ook complete prefab verlichtingssystemen op maat, volledig stekerbaar geleverd voor een soepele installatie.



verwarmen

Verwarmen (en koelen) is een grote energieslurper, zeker bij bestaand vastgoed. Door zonnestroomsystemen te combineren met elektrisch verwarmen, wordt al snel flink wat energie bespaard. Bij renovatieprojecten loont het om te investeren in elektrische verwarmingsoplossingen, bijvoorbeeld in duurzame infrarood-, vloer- of wandverwarming.



opwekken

Onze zonnestroomoplossingen vormen goede, (aanvullende) energiebesparende maatregelen voor pandeigenaren. Wij bieden hoogrendement PV-systemen aan, bestaande uit kwalitatief uitstekende PV-panelen. Door te kiezen voor de beste merken, kunnen we een hoog rendement garanderen. In combinatie met ledverlichting, is duurzaam vastgoed snel in zicht.



laden

Elektrisch rijden is niet meer weg te denken. Steeds vaker kiezen zowel bedrijven als particulieren voor laadoplossingen in de directe nabijheid. Laadstations zijn er in vele soorten en maten. Het is zaak om slimme keuzes te maken, vaak als onderdeel van een totaaloplossing voor energiebesparende maatregelen. Slim en duurzaam laden rijdt net wat lekkerder toch?

samen werken aan renovatieprojecten

Duurzaam renoveren van vastgoed - of het nu gaat om woningbouw, kantoren of grote bedrijfshallen - is bij uitstek iets wat je met specialistische projectteams oppakt. Wij zitten graag in een zo vroeg mogelijk stadium aan tafel. Met respect voor ieders vak, zorgen we samen met installateurs, aannemers of installatieadviseurs voor de best mogelijke oplossing voor de opdrachtgever. U kunt daarbij rekenen op een transparante prijsstelling, een onafhankelijk advies en heldere afspraken.

TND duurzaam biedt samenwerkingspartners, naast advies over ledverlichting, zonnestroominstallaties, elektrisch verwarmen en laden, ook aanvullende diensten zoals inkoop van elektraproducten en montage. Wanneer (de-)montage u tijdens het renovatieproces te veel tijd kost, dan kunt u – onder voorbehoud van beschikbaarheid - rekenen op ons kundige montageteam. Daarnaast kunnen we ook energiestromen inzichtelijk maken via EPA-U of energie-audits. Uit deze onderzoeken volgen maatregelen om energie te besparen. Tot slot bieden wij inzicht in de verschillende subsidiemogelijkheden én is

financiering op maat mogelijk. Wij kennen een breed scala aan financieringsoplossingen, waaronder huurkoop en leasing van duurzame verlichtingsinstallaties, zodat de lopende kosten direct verlaagd worden zonder eigen investeringen. Afhankelijk van de gekozen financieringsvorm, worden de betalingen geboekt als bedrijfskosten en in mindering gebracht bij de berekening van de fiscale last. Door inzicht te bieden in zowel de inkoop- en montagekosten als de opbrengsten, biedt u de opdrachtgever een volledig financieel overzicht van de investeringen.

samen zorgen
we voor een
zo hoog mogelijk
rendement in
alle opzichten
en voor iedereen
in de keten.





Actuele wet- en regelgeving voor energielabels

Vanaf 1 januari 2023 is het voor vastgoedeigenaren verboden om een pand met energielabel lager dan C te gebruiken. Met name kantoorgebouwen die vóór 2000 gebouwd zijn, voldoen vaak nog niet. Op de site ep-online.nl kunt u opzoeken welk label uw renovatieproject op dit moment heeft. De regeling is geldig voor panden met (gedeeltelijke) kantoorfuncties. Er zijn een aantal redenen waarom een kantoorpand niet hoeft te voldoen aan de verplichting:

- De gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties is minder dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte.
- De gebruiksoppervlakte van de kantoorfuncties in het gebouw is kleiner dan 100 m².
- Het gebouw is een monument (Erfgoedwet of aangewezen in provinciale of gemeentelijke verordening).
- Het kantoorgebouw wordt ten hoogste nog 2 jaar gebruikt.
- Het kantoorgebouw wordt onteigend of aangekocht in het kader van de Onteigeningswet.
- Het kantoorgebouw gebruikt geen energie om het binnenklimaat te regelen.
- De benodigde maatregelen om energielabel C te realiseren hebben een terugverdientijd van meer dan 10 jaar.

In andere gevallen is de verplichting wel geldig. Meer weten? We vertellen u er graag over.

samen
maken we
morgen.

samen maken we morgen.

Gaat u aan de slag met het duurzaam renoveren van bestaand vastgoed? Wij zijn graag uw partner voor energiebesparende en -opwekkende elektraproducten. Samen werken we aan een energiezuinig en comfortabel woon-, werk- en leefklimaat!



TND Duurzaam
Eenhuisstraat 13
7665 PZ Albergen
+31 (0)546 - 441 555
info@tndduurzaam.nl
tndduurzaam.nl

